



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 971

DEL 15/03/2024

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B0C5A23BF2, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PIANI 1° E 2° DEL PALAZZO INVIMIT SITO IN VIA RIETI DI PESCARA PER IL TRASFERIMENTO DEL PUNTO PRELIEVI, DEGLI STUDI MEDICI DEL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE E GLI AMBULATORI MEDICI DI PNEUMOLOGIA"

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B0C5A23BF2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia"

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che sorgeva la necessità di allocare un punto prelievi, gli Studi Medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori Medici di Pneumologia in una struttura territoriale al fine di garantire una maggiore fruibilità di tali attività sanitarie da parte dell'utenza.

Preso atto che il trasferimento del D.S.B. di Pescara Sud dal "Palazzo Invimit" sito in Pescara alla via Rieti alla nuova sede sita in Pescara alla via Rio Sparto rendeva possibile effettuare il trasferimento di alcune attività sanitarie presso il predetto Palazzo Invimit.

Verificato che, a seguito dell'avvenuto trasferimento nel tempo di diverse attività sanitarie (SIGAD, MDS ecc.) risultavano disponibili, per il trasferimento presso il Palazzo Invimit del punto prelievi, degli Studi Medici del Dipartimento di Salute Mentale e degli Ambulatori Medici di Pneumologia, alcuni locali posizionati al Piano Primo e al Piano Secondo di detto immobile.

Considerato che nel Piano degli Investimenti inerente al triennio 2024/2026 adottato con delibera n.1504 del 02.10.2023 è stato stanziato, sulla fonte di finanziamento "conto esercizio", un importo di € 224.000,00, da utilizzare nel corso dell'anno 2025 per la realizzazione, presso il "Palazzo Invimit" sito in Pescara alla via Rieti, di un punto prelievi, di locali per il Dipartimento di Salute Mentale.

Considerato che la realizzazione, presso il "Palazzo Invimit" sito in Pescara alla via Rieti, di un punto prelievi, di locali per il Dipartimento di Salute Mentale e degli Ambulatori Medici di Pneumologia comporterà l'esecuzione di lavori di adeguamento del Piano Primo e del Piano Secondo di detto immobile alle necessità di dette strutture sanitarie.

Preso atto che l'allocazione di dette strutture sanitarie presso il Primo e il Secondo Piano del "Palazzo Invimit" sono state concordate dalla Direzione Sanitaria Aziendale con i Direttori delle strutture sanitarie in questione.

Premesso che:

- il progetto esecutivo inerente ai "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia" veniva redatto dall'Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, limitatamente agli impianti e dal Geom. Giuseppe Trusso, Assistente Tecnico dell'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, limitatamente alle opere edili;

- il designato Responsabile Unico di progetto, il Geom. Giuseppe Trusso, attivava sulla Piattaforma Net4 Market una procedura di gara ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023;
- con lettera prot.n. n. 0019492/24 del 22.02.2024, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, venivano invitati alla procedura i seguenti n.3 (tre) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
CEI COSTRUZIONI s.r.l.	02286730680
CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l.	01802870681
EDIL CONFORT s.r.l.	02044060685

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 11.03.2024 perveniva l'offerta di tutti gli operatori economici invitati alla procedura di gara.

Preso atto che il Seggio di gara, con verbale del 14.03.2023, proponeva di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B0C5A23BF2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia" alla EDIL CONFORT s.r.l.u. – P.IVA 02044060685, risultata la migliore offerente con un ribasso sulla base d'asta del 14,32%, per un importo complessivo di € 113.521,61 iva esclusa di cui € 112.267,23 iva esclusa per i lavori ed € 1.254,38 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Dato atto che la spesa inerente al progetto, pari ad € 224.000,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti inerente al triennio 2024/2026 adottato con delibera n.1504 del 02.10.2023 sulla fonte di finanziamento "conto esercizio"

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023;
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata come Responsabile Unico di Progetto dal geom. Giuseppe Trusso, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG B0C5A23BF2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia", inerente alla seduta pubblica del 14.03.2024;

- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B0C5A23BF2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia" alla EDIL CONFORT s.r.l.u. – P.IVA 02044060685, risultata la migliore offerente con un ribasso sulla base d'asta del 14,32%, per un importo complessivo di € 113.521,61 iva esclusa di cui € 112.267,23 iva esclusa per i lavori ed € 1.254,38 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

- **di dare atto** che la spesa inerente al progetto, pari ad € 224.000,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti inerente al triennio 2024/2026

adottato con delibera n.1504 del 02.10.2023 sulla fonte di finanziamento “conto esercizio”;

- **di pubblicare** il presente atto su www.ausl.pe.it link “Amministrazione trasparente” settore 11 “bandi di gara e contratti”;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

procedura da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia"

VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta riservata del 14.03.2024

Il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** dell'anno **2024** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- premesso che nella precedente seduta pubblica del 12.03.2024 il Seggio di gara decideva di richiedere per iscritto alla EDIL CONFORT s.r.l.u., risultata quale migliore offerente, la presentazione, ai sensi dell'art.110 comma 2 D.lgs. 36/2023, di spiegazioni in merito ai costi inerenti alla manodopera espressi nell'offerta, risultati inferiori a quelli quantizzati dalla Stazione appaltante sulla base del Listino prezzi della Regione Abruzzo, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni e di rinviare la conclusione della procedura di gara all'esito dell'esame delle spiegazioni prodotte dall'offerente;
- premesso che con nota prot.n.0026211/24 del 12.03.2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi richiedeva alla EDIL CONFORT s.r.l.u. la presentazione, dell'art.110 comma 2 D.lgs. 36/2023, di spiegazioni in merito ai costi inerenti alla manodopera espressi nell'offerta, risultati inferiori a quelli quantizzati dalla Stazione appaltante sulla base del Listino prezzi della Regione Abruzzo, assegnando al concorrente come termine ultimo di presentazione il giorno 27.03.2024;

- premesso che in data 12.03.2024 la EDIL CONFORT s.r.l.u. produceva a mezzo pec una nota contenente spiegazioni in merito ai costi inerenti alla manodopera espressi nella propria offerta

alle ore 11:45 dichiara aperta la seduta riservata

Il Collegio procede all'esame delle spiegazioni prodotte dalla EDIL CONFORT s.r.l.u. in merito ai costi inerenti alla manodopera espressi nell'offerta.

L'operatore economico dichiara che l'importo dei costi della manodopera espresso in sede di gara deriva da uno studio approfondito del progetto dal quale è emerso che le maestranze a sua disposizione impiegheranno, per l'esecuzione dei lavori, un numero minore di giorni rispetto a quelli previsti nel progetto.

Alla luce di quanto emerso dalla documentazione prodotta dall'operatore economico

IL SEGGIO DI GARA

1) ritiene che le spiegazioni prodotte dalla EDIL CONFORT s.r.l.u. siano esaustive e giustificano i costi inerenti alla manodopera espressi nell'offerta risultati inferiori a quelli quantizzati dalla Stazione appaltante sulla base del Listino prezzi della Regione Abruzzo;

2) propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B0C5A23BF2, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione e adeguamento Piani 1° e 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Punto Prelievi, degli studi medici del Dipartimento di Salute Mentale e gli Ambulatori medici di Pneumologia" alla EDIL CONFORT s.r.l.u. – P.IVA 02044060685 per un importo complessivo di € 113.521,61 iva esclusa di cui € 112.267,23 iva esclusa per i lavori ed € 1.254,38 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 15/03/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
