



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2150

DEL 16/06/2025

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B6EBB7E9A, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE EDILI – DA ESEGUIRE SUI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ASL DI PESCARA"

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B6EBB7E9A, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara”

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con deliberazione n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione di nomina, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.1753 del 14/05/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indicava una procedura di gara da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – necessari alla conservazione e al buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara” e alla stipula, con unico operatore economico, di un accordo quadro per un importo massimo di € 149.900,00 oltre iva e per una durata di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto con possibilità per l'Asl di Pescara di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura centralizzata sopra soglia comunitaria inerente al “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara”, attivata dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM), già ARIC, venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale;

- il dott. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto invitava alla procedura in parola i seguenti n.8 (otto) operatori economici iscritti al Me.Pa. ed individuati nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	AFFIDA di Morabito Giuseppe	02396060689
2	DI GIOVANNI&DI GIOVANNI s.r.l.	02014150680
3	EDILIA&CO s.r.l.	01827240688
4	FIMES GELSUMINI DOMENICO di Gelsumini Agostino	01460870684
5	MONTEDIL MONTEPARA s.r.l. – “Impresa Artigiana”	01920580683
6	NEW EDIL s.n.c. di Macrini M.A.&C.	01649900683
7	RIMOTER s.r.l.	01930480684
8	SA.LU. SERVIZI s.r.l.	02220530683

- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 04/06/2025 perveniva l'offerta dei seguenti n.3 (tre) operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	DI GIOVANNI&DI GIOVANNI s.r.l.	02014150680
2	EDILIA&CO s.r.l.	01827240688
3	RIMOTER s.r.l.	01930480684

- con verbale del 11/06/2025 il Seggio di gara proponeva all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B6EBB7E9A, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla RIMOTER s.r.l. - P.IVA 01930480684 con la percentuale di sconto del 13,67% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito e di stipulare con l'aggiudicatario un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro.

Considerato che, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Premesso che il Dott. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, con verbale del 16/06/2025 ha verificato in capo alla RIMOTER s.r.l. - P.IVA 01930480684 il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023, richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1727 del 17.05.2024.
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal dott. Rocco Abbruzzese in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG B6EBB7E9A, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara", inerente alla seduta pubblica del 11/06/2025;

- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B6EBB7E9A, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla RIMOTER s.r.l. - P.IVA 01930480684 con la percentuale di sconto del 13,67% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito e di stipulare con l'aggiudicatario un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro;

- **di stipulare** con l'aggiudicataria un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di 9

(nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso;

- **di riservare** all'Asl di Pescara la possibilità di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria, attivata dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.) avente il medesimo oggetto, dovesse essere aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale;

- **di dare atto** che la spesa inerente ai lavori in parola, pari ad € 149.900,00 oltre iva, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio corrente dell'ASL di Pescara degli anni 2025 e 2026 nella voce di conto 0703010101;

- **di pubblicare** il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti";

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

procedura, identificata dal CIG B6EBB7E9A, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 11/06/2025

Il giorno **UNDICI** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2025** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Rocco Abbruzzese, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale del Me.Pa. e che, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- premesso che, con verbale del 05/06/2025 il Seggio di gara ammetteva alla procedura di gara la DI GIOVANNI&DI GIOVANNI s.r.l. con riserva di produrre, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs.36/2023, la seguente documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito: 1) il Documento di Gara Unico Europeo; 2) la dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante; 3) il patto d'integrità; 4) l'informativa e consenso trattamento dati.

Il Seggio di gara inoltra all'operatore economico la richiesta di produzione documentale tramite il Me.Pa. utilizzando la sezione "comunicazioni" della RdO di riferimento, la n.5362066 e fissava quale termine ultimo di tale produzione quello del 10/06/2025 e quale data della seduta pubblica quella del 11/06/2025 a partire dalle ore 10:00.

alle ore 10:45 dichiara aperta la seduta

Il Collegio accede alla sezione "comunicazioni" della RdO di riferimento, la n.5362066 per verificare se la DI GIOVANNI&DI GIOVANNI s.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta dal Seggio di gara nella precedente seduta pubblica del 05/06/2025 in soccorso istruttorio.

Dalla documentazione prodotta è risultato che, detto operatore economico, ha manifestato la volontà di non subappaltare, in caso di aggiudicazione della procedura, le lavorazioni oggetto dell'appalto, ha indicato quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello indicato dalla Stazione appaltante cioè quello inerente al "settore Edilizia", corrispondente a quello indicato dalla Stazione appaltante negli atti di gara ed, infine, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023.

Alla luce della documentazione prodotta in soccorso istruttorio, il Seggio scioglie positivamente la riserva di ammissione nei confronti della DI GIOVANNI&DI GIOVANNI s.r.l.

A questo punto il Collegio procede all'apertura delle offerte economiche accedendo alla relativa sezione della RdO di riferimento.

A seguito di tale operazione il Seggio di gara prende atto che tutte le società hanno indicato nella propria offerta economica i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e, segnatamente: 1) la percentuale unica di ribasso da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della presente lettera d'invito espressa fino a due cifre decimali; 2) i costi della manodopera; 3) gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I dati dell'offerta economica vengono riassunti nella tabella sottostante

	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	ONERI SICUREZZA	MANODOPERA
1	DI GIOVANNI&DI GIOVANNI s.r.l.	2,00	2,00	2,00
2	EDILIA&CO s.r.l.	12,69	2.900,00	37.475,00
3	RIMOTER s.r.l.	13,67	1.500,00	38.000,00

L'offerta migliore risulta essere quella prodotta dalla RIMOTER s.r.l. con la percentuale di ribasso del 13,67% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito.

Il dott. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile unico di progetto, fa presente al collegio che, come già precisato nella lettera d'invito, avendo la gara ad oggetto un accordo quadro, di natura meramente programmatica, ed essendo, quindi, impossibile l'esatta quantificazione ex ante delle singole voci di costo che si riveleranno necessarie per l'esecuzione dei contratti di volta in volta conclusi, gli operatori economici dovevano indicare nella propria offerta economica un costo approssimativo sia degli oneri aziendali che della manodopera, che verrà in seguito specificato nei contratti applicativi.

Il Seggio ritiene che gli importi inerenti agli oneri della sicurezza e alla manodopera indicati dalla RIMOTER s.r.l. siano congrui in quanto analoghi a quelli indicati dalla Stazione appaltante negli atti di gara come ritiene congruo lo sconto offerto in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B6EBB7E9A, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla RIMOTER s.r.l. - P.IVA 01930480684 con la percentuale di sconto del 13,67% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito e di stipulare con l'aggiudicatario un accordo quadro di cui all'art.59 del

D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro.

La seduta termina alle ore 11:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

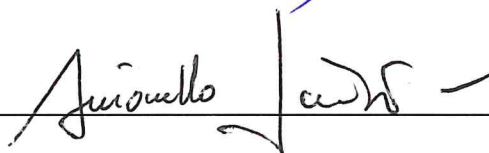
Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Dott. Rocco ABBRUZZESE (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 16/06/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
