



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2576

DEL 22/07/2025

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B7AE3475FB, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE LINEE DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO DI UN CORPO DI FABBRICA DEL D.S.B. DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE"
- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B7AE3475FB, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore"

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n.1509 del 22/04/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi affidava, ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, "l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione inerente ai Lavori di Rifacimento linee di distribuzione impianto termico al Distretto Sanitario di San Valentino in Abruzzo Citeriore (CIG B6811F229E) all'Arch. Giancarlo Cantagallo con sede in Via Teramo n.10- 65015 Pescara – P.IVA 01326400684 per un importo pari ad € 16.009,70 di cui € 13.341.42 per onorario, € 2668.28 spese accessorie, oltre NARCASSA ed IVA;
- con determina n.2066 del 09/06/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura ad evidenza pubblica di cui all'art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, al fine di affidare i "lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore";
- con lettera prot.n.0056818/25 del 09/06/2025 veniva richiesto un preventivo ai seguenti operatori economici iscritti sul Me.Pa. e scelti dal sottoscritto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	DE MARTINIS	00870670676
2	DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l.	02036070684
3	DS ELETTRIMPIANTI s.r.l.	02371060696

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 08/07/2025 perveniva l'offerta dei seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	DE MARTINIS	00870670676
2	DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l.	02036070684

- con verbale del 17/07/2025 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B7AE3475FB, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore" alla DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. – P.I. e C.F. 02036070684 con un ribasso del 6,40% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 79.041,98 iva esclusa di cui € 76.619,69 iva esclusa per i lavori ed € 2.422,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Considerato che, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Premesso che l'Ing. Roberto Breda, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, con verbale del 22/07/2025 ha verificato in capo alla DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. – P.I. e C.F. 02036070684 il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023, richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.2066 del 09/06/2025.
- Vista l'attività istruttoria espletata dall'Ing. Roberto Breda in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** la proposta di aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG B7AE3475FB, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore” avanzata dal Seggio di gara con verbale del 17/07/2025 a favore della DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. – P.I. e C.F. 02036070684 ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;

- **di prendere atto** che la DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. – P.I. e C.F. 02036070684 è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola;

- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B7AE3475FB, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore” alla DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. – P.I. e C.F. 02036070684 con un ribasso del 6,40% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 79.041,98 iva esclusa di cui € 76.619,69 iva esclusa per i lavori ed € 2.422,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

- **di utilizzare**, per la copertura finanziaria della spesa inerente al progetto esecutivo dei “lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore”, predisposto dall'Arch. Giancarlo Cantagallo, pari a complessivi € 146.412,24 iva compresa, la voce di conto 0703010101 del bilancio preventivo dell'anno 2025;

- **di prendere atto che** l'affidamento del “incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione inerente ai Lavori di Rifacimento linee di distribuzione impianto termico al Distretto Sanitario di San Valentino in Abruzzo Citeriore (CIG B6811F229E) e l'aggiudicazione della procedura identificata dal CIG B7AE3475FB sono uniti contabilmente dall'AUTORIZZATORIA NR. 2025/63 SUB 26;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

QUADRO ECONOMICO GENERALE ESECUTIVO

Rifacimento linee di distribuzione impianto termico. Distretto Sanitario San Valentino in Abruzzo Citeriore.		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori ribassati	€ 76.619,69
A2	Oneri di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 2.422,29
	Totale Lavori	€ 79.041,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese Tecniche : Progettazione Esecutiva+ D. L. + CSP + CSE + CRE	€ 13.341,42
B2	Spese Accessorie alle Spese Tecniche 25%	€ 2668,28
B3	Relazione geologica e indagini	€ 0,00
B4	Verifica preventiva archeologo (a lordo)	€ 0,00
B5	Collaudi (statico, impianti, amm.vo)	€ 0,00
B6	Accatastamento/inserimento in mappa	€ 0,00
B7	CAP 4% su B1-B2-B3-B5	€ 533,66
B8	CAP 5% su B6	€ 0,00
B9	Servizi Specialistici (a lordo)	€ 0,00
B10	Spese di laboratorio/accertamenti	€ 0,00
B11	IVA al 22% (per spese tecniche)	€ 3.639,54
B12	IVA al 10% (per lavori)	€ 7.904,19
B13	ANAC	€ 35,00
B14	Imprevisti (compreso IVA)	€ 13.141,16
B15	Altri costi	€ 0,00
B16	Incentivo funzioni tecniche (2,00%)	€ 2.080,00
B17	Pubblicità	€ 0,00
B18	Allacciamenti/interferenze gestori	€ 0,00
B19	Acquisti attrezzature	€ 0,00
B20	Lavori in economia (18456.83+2500)+IVA	€ 23.052,43
B21	Economie di gare	€ 974,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 67.370,26
	TOTALE Q.E.	€ 146.412,24



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 inerente ai "lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore"

VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta del 17/07/2025

Il giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **2025** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio dell'affidamento diretto in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Dott. Rocco Abbruzzese, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per l'affidamento diretto in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale del Me.Pa. e, di conseguenza, tutte le sue fasi verranno espletate in via telematica;
- premesso che nella precedente seduta del 09/07/2025 il seggio di gara, preso atto che il preventivo migliore era quello prodotto dalla DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 6,40%, inoltrava all'operatore economico una R.d.O. nella forma della trattativa diretta n.5499784 al fine di ottenere la conferma della percentuale di ribasso offerta e l'indicazione dei costi interni della sicurezza e dei costi della manodopera.

alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta

Il Seggio accede alla R.d.O. nella forma della trattativa diretta n.5499784.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che la DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. ha confermato la percentuale di ribasso offerta del 6,40% sulla base d'asta ed ha indicato i seguenti importi inerenti agli oneri della sicurezza e ai costi della manodopera:

costi interni della sicurezza	€ 3.200,00
costi della manodopera	€ 18.776,00

Il Seggio prende atto che i costi della manodopera indicati dalla DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l., corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante, sono congrui rispetto

alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Il sistema assegna alla trattativa diretta n.5499784 il CIG B7AE3475FB.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B7AE3475FB, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento delle linee di distribuzione dell'impianto termico di un corpo di fabbrica del D.S.B. di San Valentino in Abruzzo citeriore" alla DIMA COSTRUZIONI PLUS s.r.l. – P.I. e C.F. 02036070684 con un ribasso del 6,40% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 79.041,98 iva esclusa di cui € 76.619,69 iva esclusa per i lavori ed € 2.422,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 10:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto BREDA (Presidente)



Dott. Rocco ABBRUZZESE (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 22/07/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
