



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

Indagine di mercato indetta per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di un immobile da condurre in locazione, da destinare alla postazione del Centro Erogazione Servizi (DSB) nel Comune di Spoltore (PE)

VERBALE n.6 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 26.09.2023

Il giorno **VENTISEI** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **2023 ORE 8,30** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo prof.le senior, quale componente;
- Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, assistente amm.vo, quale componente;
- geom. Sig. Giuseppe Trusso, quale consulente

PREMESSO

- Che in data odierna (26 Settembre 2023) si dava atto del ricevimento della "perizia di stima del canone di locazione del compendio immobiliare" oggetto della Indagine di Mercato in questione, redatta dall'Agenzia delle Entrate (Ufficio Provinciale di Pescara);
- il Seggio, evidenziava altresì che veniva prodotto dall'offerente in parola, un "Computo Metrico Economico delle Opere inerenti l'adeguamento proposto dalla ASL";
- Detto computo contiene le modifiche e le ricontabilizzazione richieste dalla commissione aggiudicatrice;
- A seguito dell'analisi della documentazione di cui ai punti che precedono, le parti, riconoscevano che la valutazione effettuata poteva ritenersi congrua rispetto all'importo dei lavori previsti a seguito delle modifiche;
- Viepiù, confrontando la valutazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate con l'offerta proposta dall'offerente si riscontrava quanto segue: - **canone annuo Agenzia Entrate € 70.490,00 per mq 633 + mq 187,6 x pertinenze; ovvero canone mensile € 5.874,16 per totale mq 820,6 complessivi. Pertanto alla luce di quanto detto il calcolo sviluppa un costo canone mensile pari ad € 7,16 al mq.**
- Orbene, il Collegio dava atto che l'importo del canone offerto dall'operatore economico pari ad **€ 7,20 al mq** appare congruo considerato che la stima eseguita dall'Agenzia delle Entrate ammonta ad **€ 7,16 al mq**. Pertanto si ritiene che l'alea di variazione nella valutazione eseguita è quantificabile nell'ordine del più o meno 15 % circa e dunque senza pregiudizio per la correttezza e attendibilità del criterio estimativo.

II PRESIDENTE

Alla luce di quanto sopra, ritiene necessario fissare altra seduta per

Si rinvia ad altra seduta per il giorno

La seduta termina alle ore 9,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio Busich

(Presidente)

Dott. Antonello Scudieri

(Componente)

Dott. Lavinia D'Onofrio

(Componente)

Sig. Giuseppe Trusso

(Componente)