

Indagine di mercato per l'individuazione e acquisizione e acquisizione in locazione passiva di un immobile da adibire a postazione del servizio di continuità assistenziale – ex guardia medica – nel Comune di Spoltore (PE)

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 18 Giugno 2024

Il giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2024 ORE 10,00** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo prof.le senior, quale componente;
- Geom. Sig. Giuseppe Trusso, assistente tecnico presso UOC STM, quale competente

Il Presidente

- Constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il dott. Scudieri Antonello svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- Premesso che con Delibera del Direttore Generale n.849 del 17/05/2024 veniva indetta una indagine di mercato per l'individuazione e acquisizione in locazione passiva di un immobile da adibire a postazione del servizio di continuità assistenziale – ex guardia medica – nel Comune di Spoltore (PE);
- Premesso altresì che l'avviso di indagine in parola veniva pubblicato sul sito ufficiale della ASL di Pescara nella sezione “Appalti e Contratti” – procedure di gara- Bandi esplorativi/Indagini di mercato;

alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato per le ore 17 del 17 Giugno 2024, perveniva una unica offerta, quella presentata da: **“DZ Insurance Sport srl” in persona del legale rappresentante pro-tempore corrente a Spoltore alla Via Lago di Garda,4.**

Nessuno è presente per la DZ Insurance Sport srl.

Il Presidente fa presente al Collegio che, in conformità a quanto disposto nell'Avviso di Indagine di Mercato, il Seggio di Gara, nell'odierna seduta svolge le seguenti operazioni: 1) verifica del corretto inoltro dei plichi pervenuti; 2) apertura dei plichi regolarmente pervenuti; 3) verifica della avvenuta produzione delle buste contenenti la domanda di partecipazione (Busta 1), l'offerta tecnica (Busta 2) e l'offerta economica (Busta 3) ed esame del contenuto delle buste 1-2-3.

Il Collegio prende atto del corretto inoltro dell'unico plico pervenuto.

A questo punto il seggio di gara procede all'apertura della Busta 1 per esaminare la domanda di partecipazione prodotta dall'offerente.

La domanda di partecipazione è stata redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante in modo completo e contiene tutte le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla procedura.

Dalla domanda di partecipazione si evince che la "DZ Insurance Sport srl" in persona del legale rappresentante pro-tempore sig. Zampacorta Dino, corrente in Spoltore alla Vai Lago di Garda,4 di Spoltore voglia partecipare alla procedura di cui all'Avviso in questione e quindi offra in locazione alla ASL di Pescara l'immobile di proprietà sito alla via Lago di Garda n.2, località Santa Teresa di Spoltore, identificato in catasto fabbricati al foglio n.33 particella n.1001.

IL collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'unico offerente all'indagine di mercato in questione.

A questo punto il predetto Collegio procede all'apertura della Busta n.2, al fine di constatarne il contenuto.

In conformità a quanto stabilito nell'Avviso di Indagine di Mercato, l'offerente doveva produrre la seguente documentazione tecnica: a) visura catastale; b) estratto di mappa; c) planimetria catastale dei locali e delle aree esterne di pertinenza del fabbricato, entrambe in scala appropriata; e) attestato di prestazione energetica; f) certificato di agibilità dei locali; g) relazione tecnica.

A seguito dell'apertura della Busta n.2, il Collegio evidenzia che l'offerente ha prodotto la documentazione tecnica di cui a tutti i punti indicati nel richiamato avviso e la ritiene esaustiva e pertinente.

A questo punto si provvede all'apertura della Busta n.3 contenente l'offerta economica.

A seguito di tale operazione il Seggio di gara prende atto della seguente offerta economica:

- **Canone di locazione per SEI anni € 50.000,00 (cinquantamila)**
- **Importo complessivo dei lavori per adeguamento dei locali alle esigenze specifiche ASL € 40.000,00 (quarantamila).**

Allo stato, il Collegio ritiene necessario sottoporre l'offerta inerente il canone di locazione alla valutazione di congruità dell'ufficio preposto presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara ed a meglio esaminare il computo metrico prodotto dall'offerente. Pertanto, all'esito della valutazione del computo metrico richiamato nonché dell'acquisizione del parere di congruità espresso dall'Agenzia delle Entrate di Pescara si provvederà a fissare altra seduta pubblica.

La seduta termina alle ore 10,30.

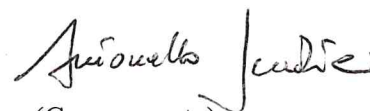
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio Busich



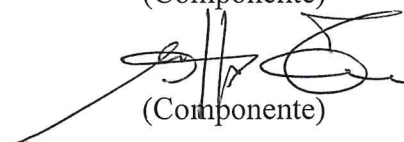
(Presidente)

Dott. Antonello Scudieri



(Componente)

Geom. Sig. Giuseppe Trusso, assistente tecnico presso UOC STM



(Componente)

