



## **AZIENDA SANITARIA DI PESCARA**

### **U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara**

**Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134**

**Indagine di mercato per l'individuazione e acquisizione e acquisizione in locazione passiva di un immobile da adibire a postazione del servizio di continuità assistenziale – ex guardia medica – nel Comune di Spoltore (PE)**

### **VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta del ~~22~~ Ottobre 2024

Il giorno **22** del mese di **Ottobre** dell'anno **2024 ORE 10,00** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce il Seggio della gara in paro

la, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo prof.le senior, quale componente;
- Geom. Sig. Giuseppe Trusso, assistente tecnico presso UOC STM, quale competente

#### **Premesso che**

- Veniva dato atto del ricevimento della “perizia di stima del canone di locazione di una porzione immobiliare” oggetto della Indagine di Mercato in questione, redatta dall'Agenzia delle Entrate (Ufficio Provinciale di Pescara);
- a seguito della contestazione relativa all'importo indicato dall'offerente, inerente i lavori necessari per l'adeguamento dei locali alle esigenze specifiche della ASL, le parti in contraddittorio, dopo attenta analisi, prestavano assenso al computo metrico redatto dalla stazione appaltante e attinente alla esecuzione delle Opere inerenti la “divisione, ristrutturazione interna e cambio destinazione d'uso”;
- A seguito dell'analisi della documentazione di cui ai punti che precedono, le parti, riconoscevano che la valutazione effettuata poteva ritenersi congrua rispetto all'importo dei lavori previsti a seguito delle modifiche che ammonta ad € 24.734,94;
- Viepiù, confrontando la valutazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate con l'importo proposto dall'offerente si riscontrava che il calcolo sviluppa un costo canone annuale di € 10.400,00 pari ad € 833,33 mensili;
- Orbene, il Collegio dava atto che l'importo del canone offerto dall'operatore economico pari ad € 50.000,00 (cinquantamila) per anni SEI, pari ad un canone annuo € 8.333,33, appariva congruo considerato che la stima eseguita dall'Agenzia delle Entrate ammonta ad € 10.400,00 annuale. Pertanto si ritiene che l'alea di variazione nella valutazione eseguita è quantificabile nell'ordine del più o meno 15 % circa e dunque senza pregiudizio per la correttezza e attendibilità del criterio estimativo.

## Il Presidente

Alla luce di quanto sopra esposto attesta la congruità dell'offerta presentata.

Il presente verbale verrà comunicato all'offerente a mezzo mail.

La seduta termina alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio Busich



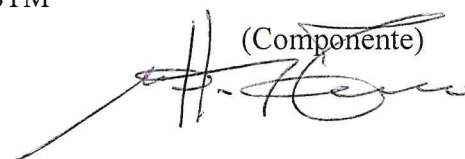
(Presidente)

Dott. Antonello Scudieri



(Componente)

Geom. Sig. Giuseppe Trusso, assistente tecnico presso UOC STM



(Componente)