



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3113 - Fax 085. 425. 3134

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONSEGNA LAVORI PER PROVVEDIMENTO DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.Lgs. 26/2023)

A seguito degli eventi temporaleschi di notevole entità abbattutisi nella città di Pescara in data 17/09/2024 si sono registrate nel Presidio Ospedaliero di Pescara numerosi casi di infiltrazioni d'acqua di eccezionale portata che hanno comportato allagamenti e danni alle strutture di diverse U.O.C. aziendali.

PRESO ATTO che a seguito di sopralluoghi effettuato dal geom. Giuseppe Trusso, incaricato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ing. Antonio Busich, sono state riscontrate danni causati da infiltrazioni c/o le seguenti Unità Operative:

- Dialisi 1;
- Radiologia;
- Atrio Aula Magna;
- Ingresso Chiesa;
- Tunnel Palazzina C;
- Tunnel Oculistica – Sale Operatorie;
- Sterilizzazione.

ACCERTATO che dette criticità mettono ad alto rischio l'esercizio delle attività sanitarie e la tenuta strutturale degli edifici con l'inevitabile ripercussione sull'incolumità fisica, del personale operante nelle UOC interessate;

RITENUTO necessario intervenire con urgenza al fine di scongiurare il rischio sopra richiamato mediante il rifacimento del sistema impermeabilizzante e opere edili accessorie della copertura delle strutture interessate;

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo generale che, laddove si dovesse verificare un ulteriore eccezionale evento meteorologico, non garantisce da un lato la garanzia di erogare i servizi sanitari all'utenza e dall'altro di garantire la corretta manutenzione degli edifici finalizzata a preservare le proprietà immobiliari della Asl e l'incolumità fisica del personale sanitario e degli utenti;
- che necessita garantire la immediata messa in sicurezza delle UOC sopra richiamate;
- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza di un intervento di rimozione della attuale guaina che non garantisce più una corretta impermeabilizzazione delle coperture e di tutte le opere accessorie, anche di assistenza muraria, necessarie per garantire un intervento eseguito a regola d'arte;
- che si ritiene pertanto necessario intervenire al più presto procedendo con le seguenti fasi lavorative:
 1. confinamento delle coperture man mano occupate;
 2. realizzazione di ponteggi per il calo in basso e il tiro in alto;
 3. rimozione delle opere impermeabilizzanti presenti sulle coperture;
 4. realizzazione di nuovo sistema di impermeabilizzazione (primer, barriera al vapore, materassino isolante doppio strato di guaina impermeabilizzante, guaina ardesiata protettiva);
 5. Realizzazione di eventuali opere edili accessorie (Parapetti, scossaline, ecc.);
 6. Ripristino dei locali oggetto delle infiltrazioni mediante interventi di rasatura, stuccatura e tinteggiatura.
- che le opere dovranno avere immediato avvio;

- che il tecnico incaricato, nell'ambito delle proprie attribuzioni, è stato autorizzato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ad effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di mettere in sicurezza l'area sopra richiamata e prevenire eventuali danni per l'incolumità pubblica e privata;
- che il costo delle lavorazioni sopra richiamate è presumibilmente pari a circa € 200.000,00 a cui verrà applicato uno sconto del 20% (c. 3, art 140, D. Lgs. 36/2023);

Tutto quanto sopra considerato, i sottoscritti dichiarano che i lavori medesimi rivestono carattere di **somma urgenza**, per cui redigono il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 – Codice degli Appalti con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Consequentemente a quanto sopra esplicito e visto l'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 252/1998, ai sensi dell'art. 140 del suindicato D.Lgs. 36/2023, preso atto che il tecnico incaricato ha individuato l'operatore economico qualificato ed immediatamente disponibile ad effettuare i lavori citati;

IL R.U.P. DISPONE

1. di affidare in via diretta all'impresa Di Matteo Coperture e Manutenzioni s.r.l.s. con legale in Scafa (PE) – P.I.: 02270560689, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per rifacimento guaina delle coperture c/o il P.O. di Pescara, con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi a cui verrà applicato uno sconto del 20%;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dei suddetti lavori:
 - I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile d'urgenza.
 - I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.
 - L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sui lavori per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.
 - L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.
 - Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D. Lgs 36/2023 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità lavori.
 - L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986.

Atto redatto in duplice copia che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Pescara, 18/09/2024

Il Tecnico / R.U.P.
geom. Giuseppe TRUSSO
ASL PESCARA
Servizi Tecnici Manutentivi
L'Assistente Tecnico
Geom. Giuseppe TRUSSO



L'Impresa
Di Matteo Coperture s.r.l.s.
**DI MATTEO COPERTURE
E MANUTENZIONI S.r.l.s.**
Via della Stazione, 22 - 65027 Scafa (PE)
P. IVA 02270560689 - CU: M5UXCR1

IL DIRETTORE U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
ing. Antonio Busich