



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 425.3113 - Fax 085. 425. 3134

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONSEGNA LAVORI PER PROVVEDIMENTO DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.Lgs. 26/2023)

A seguito del crollo di una porzione della controsoffittatura e della sovrastante struttura in materiale legnoso costituente il solaio della rampa di accesso ai locali sindacali e all'ufficio formazione della Asl di Pescara, verificatosi in data 21/09/2024, si è reso necessario interdire l'area di accesso ai locali sopra richiamati.

PRESO ATTO che a seguito di sopralluogo effettuato dal geom. Giuseppe Trusso, incaricato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ing. Antonio Busich, è stato verificato che una porzione del tetto della "Palazzina I" presenta numerosi punti in cui le tegole sono rimosse e/o spostate e pertanto insistono aree soggette ad infiltrazioni di acqua meteorica.

ACCERTATO che dette criticità mettono ad alto rischio la tenuta delle assi costituenti la copertura e dei solai, e quindi l'incolumità fisica, del personale operante nell'edificio;

RITENUTO necessario intervenire con urgenza al fine di scongiurare il rischio sopra richiamato e preservare i beni di proprietà della Asl mediante la sistemazione del tetto e la verifica ed eventuale sistemazione dei sottostanti solai e controsoffittature.

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo generale che, laddove si dovesse verificare un ulteriore evento meteorologico, non garantisce la sicurezza dello stabile e quindi e l'incolumità fisica del personale dipendente e degli utenti;
- che necessita garantire la immediata messa in sicurezza dell'edificio sopra richiamato;
- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza di un intervento di demolizione delle controsoffittature ammalorate, del ripristino del sovrastante solaio e del tetto e di tutte le opere accessorie, anche di assistenza muraria, necessarie per garantire un intervento eseguito a regola d'arte;
- che si ritiene pertanto necessario intervenire al più presto procedendo con le seguenti fasi lavorative:
 1. confinamento delle aree man mano occupate;
 2. realizzazione di ponteggi per il calo in basso e il tiro in alto;
 3. rimozione delle opere ammalorate;
 4. realizzazione di nuovo sistema di chiusura della copertura, della controsoffittatura e verifica e ripristino della copertura a tetto;
 5. Realizzazione di eventuali opere edili accessorie;
 6. Ripristino dei locali oggetto delle infiltrazioni mediante interventi di rasatura, stuccatura e tinteggiatura.
- che le opere dovranno avere immediato avvio;
- che il tecnico incaricato, nell'ambito delle proprie attribuzioni, è stato autorizzato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ad effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di mettere in sicurezza l'area sopra richiamata e prevenire eventuali danni per l'incolumità pubblica e privata;
- che il costo delle lavorazioni sopra richiamate è presumibilmente pari a circa € 80.000,00 a cui verrà applicato uno sconto del 20% (c. 3, art 140, D. Lgs. 36/2023);

Tutto quanto sopra considerato, i sottoscritti dichiarano che i lavori medesimi rivestono carattere di **somma urgenza**, per cui redigono il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 – Codice degli Appalti con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Consequentemente a quanto sopra esplicito e visto l'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 252/1998, ai sensi dell'art. 140 del suindicato D.Lgs. 36/2023, preso atto che il tecnico incaricato ha individuato l'operatore economico qualificato ed immediatamente disponibile ad effettuare i lavori citati;

IL R.U.P. DISPONE


1. di affidare in via diretta all'impresa DIMA Costruzioni PLUS s.r.l. con legale in Pescara (PE) – P.I.: 02036070684, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per il ripristino del tetto e dei sottostanti solai e controsoffittature e opere di tinteggiatura accessorie, con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi a cui verrà applicato uno sconto del 20%;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dei suddetti lavori:
 - I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile d'urgenza.
 - I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.
 - L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sui lavori per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.
 - L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.
 - Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D. Lgs 36/2023 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità lavori.
 - L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986.

Atto redatto in duplice copia che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Pescara, 21/09/2024

Il Tecnico / R.U.P.
geoma Giuseppe TRUSSO
Servizi Tecnici Manutentivi
Assistente Tecnico
Geom. Giuseppe TRUSSO



L'Impresa
DIMA COSTRUZIONI PLUS SRL
DIMA COSTRUZIONI
Via Falcone e Borsellino, 38
65129 PESCARA
Partita IVA 02036070684

IL DIRETTORE U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio BUSICH
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
IL DIRETTORE
Dr. Ing. Antonio BUSICH

